

OPERACIÓN ESTRATÉGICA Y PLAN ZONAL DEL CENTRO

SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT
EMPRESA DE RENOVACION URBANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

¿Vive
o trabaja
usted^{en}
el
centro de
Bogotá?

¡Hablemos! Haga parte de la reactivación y recuperación de esta zona estratégica de la capital del país. Esta es una oportunidad de crecimiento y construcción de una mejor calidad de vida para habitantes y usuarios.



MARCO LEGAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

Conjunto de actuaciones y acciones urbanísticas

Instrumentos de gestión urbana

Intervenciones económicas y sociales

Componente urbano de la Operación Centro,
que propone un modelo de ordenamiento
orientado por tres conceptos básicos:

CENTRO **INCLUYENTE**
CENTRO **SUSTENTABLE**
CENTRO **DIVERSO**

Operación
Estratégica

Plan Zonal

“Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.



Objetivo estructurante **Derecho a la Ciudad**

“Construir, con la gente y para la gente, una ciudad positiva, como escenario de las actividades humanas, en la que el ordenamiento territorial promueva el desarrollo integral, equitativo y ambientalmente sostenible y permita el efectivo disfrute de los derechos..... “

Programa **Transformación Urbana Positiva**. Busca promover, gestionar y realizar operaciones, programas y proyectos urbanos sostenibles, integrales, prioritarios y estratégicos, dinamizadores de equidad y competitividad en los procesos de desarrollo y renovación urbana.

Proyecto **Ciudad Centro**.

Se gestionarán 50 hectáreas de suelo en tratamiento de renovación urbana, localizadas en el ámbito del Plan Zonal de Centro de Bogotá.

**Bogotá Positiva:
Para vivir mejor**





**DECRETO 492
DE 21 DE OCTUBRE DE 2007**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

El Plan Zonal del Centro cubre:

- 1.730 Ha
- 4 localidades (Santa Fe, Candelaria, Mártires y Teusaquillo)
- 9 Unidades de Planeamiento Zonal
- 59 barrios.

Limites:

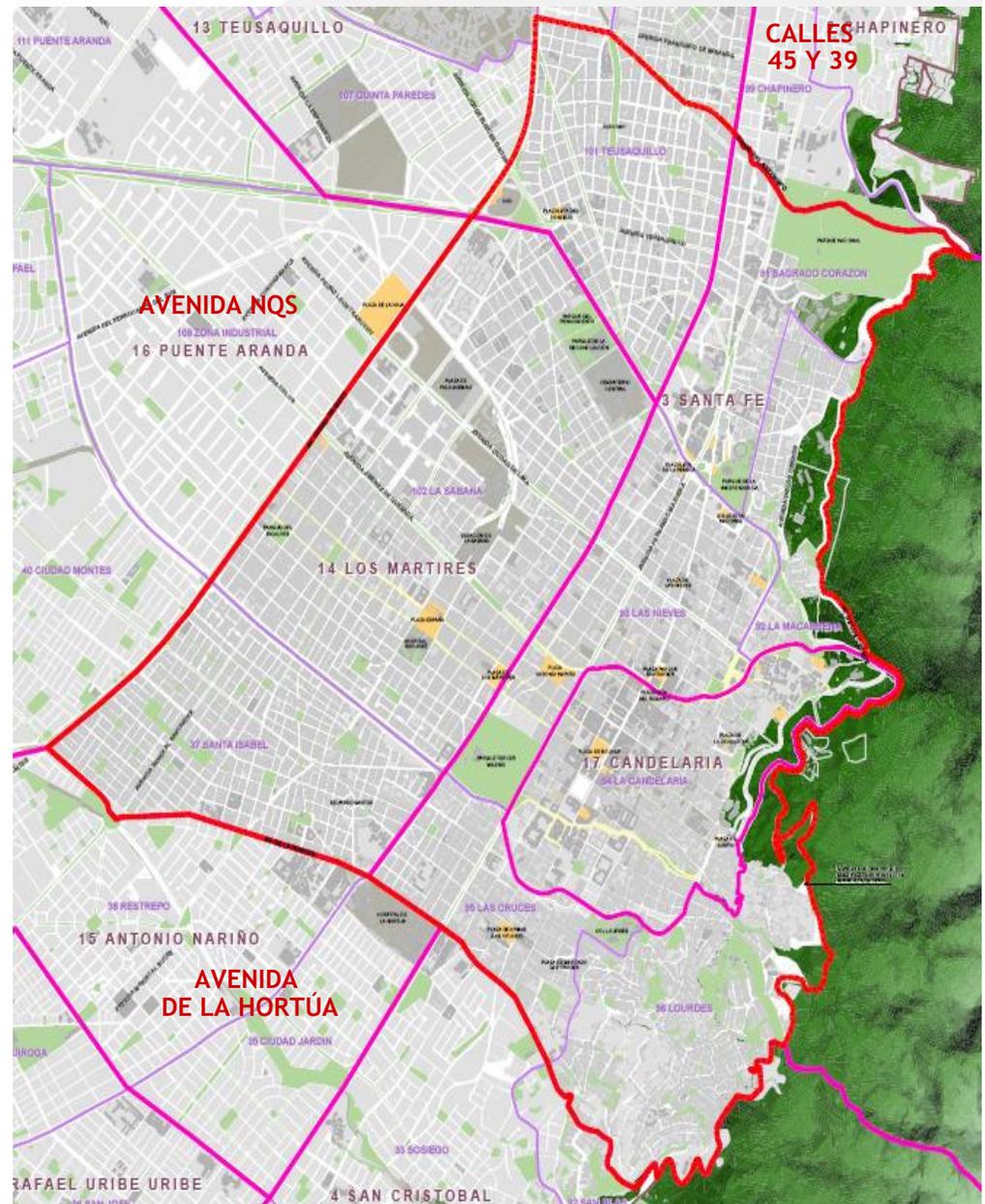
Por el norte: Calle 39

Por el sur: Avenida primera o de la Hortúa

Por el oriente: Cerros Orientales

Por el occidente: Carrera 30

Localización



UN CENTRO PARA VIVIR

Garantizar oferta habitacional a los que han vivido, viven y vivirán.

UN CENTRO CON EQUIDAD Y EQUILIBRIO TERRITORIAL:

Articular los corredores ecológicos y parques, para constituirse en un sector estratégico para el disfrute con equidad para sus ciudadanos.

UN CENTRO CONSERVADO, RENOVADO Y CONSOLIDADO:

Lograr un desarrollo en armonía con los tratamientos de conservación, consolidación y renovación urbana.

UN CENTRO COMPETITIVO

Estimular la ejecución de proyectos administrativos, culturales, comerciales, turísticos, financieros, científicos, académicos y residenciales, como respuesta a su caracterización de Centro diverso.

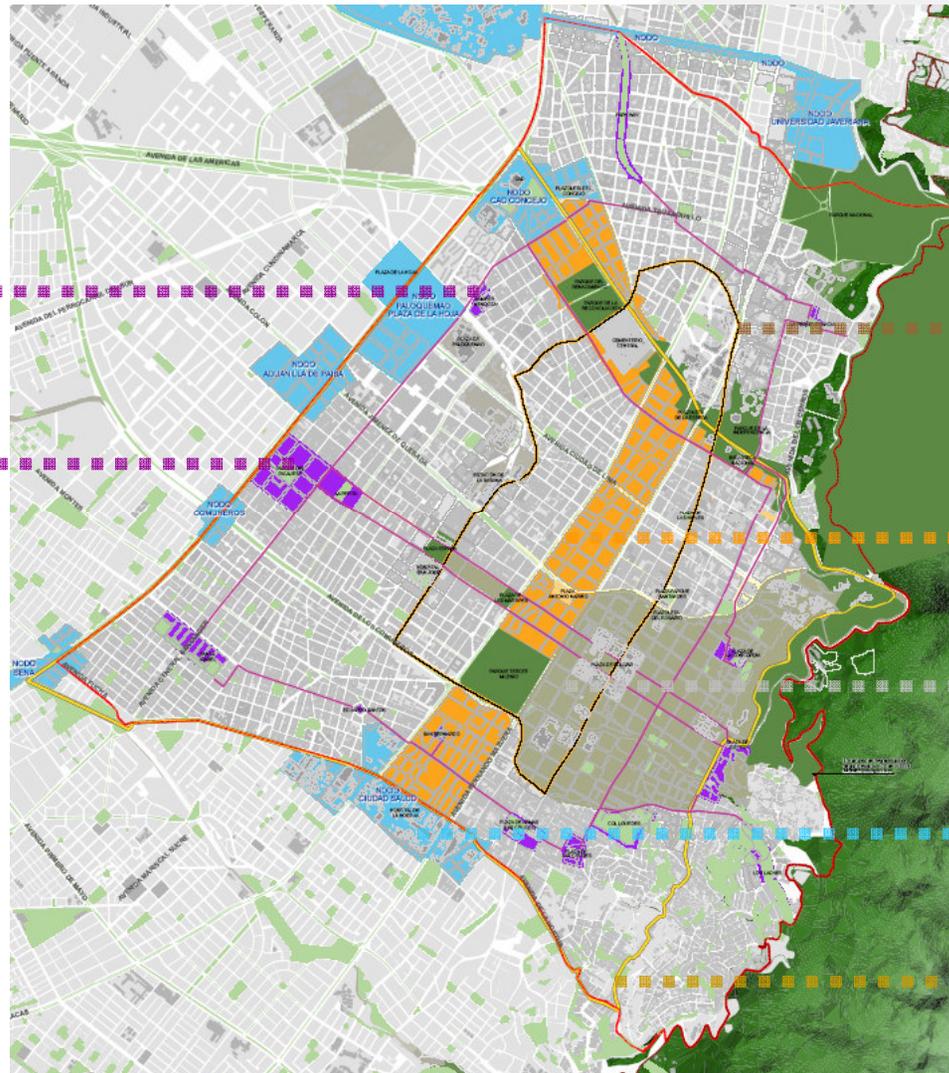


“... el Centro de la ciudad será un espacio ambiental, histórico, cultural, turístico, residencial, económico, administrativo, comercial y de servicios con un alto nivel de competitividad, vocación de liderazgo estratégico y referente cultural de la región. Este escenario se logrará mediante políticas, programas y proyectos que garanticen el mejoramiento de la competitividad económica, la inclusión e integración social y el respeto y promoción de la cultura y el medio ambiente, en el marco de un proceso equitativo e incluyente”.

Visión consolidada con la Mesa de Concertación del Centro.



ESPACIOS ESTRATEGICOS



CIRCUITO INTERBARRIAL

- CENTROS DE BARRIO**
- Las Cruces
 - San Bernardo
 - Los Laches
 - COL de Lourdes
 - La Concordia
 - Egipto
 - La Perseverancia
 - Eduardo Santos
 - Ricarte-La Pepita
 - Santa Isabel
 - Parkway
 - La Soledad
 - Samper Mendoza

CIRCUITO INTERNO DE MOVILIDAD

FRANJA PRIORITARIA DE INTERVENCIÓN

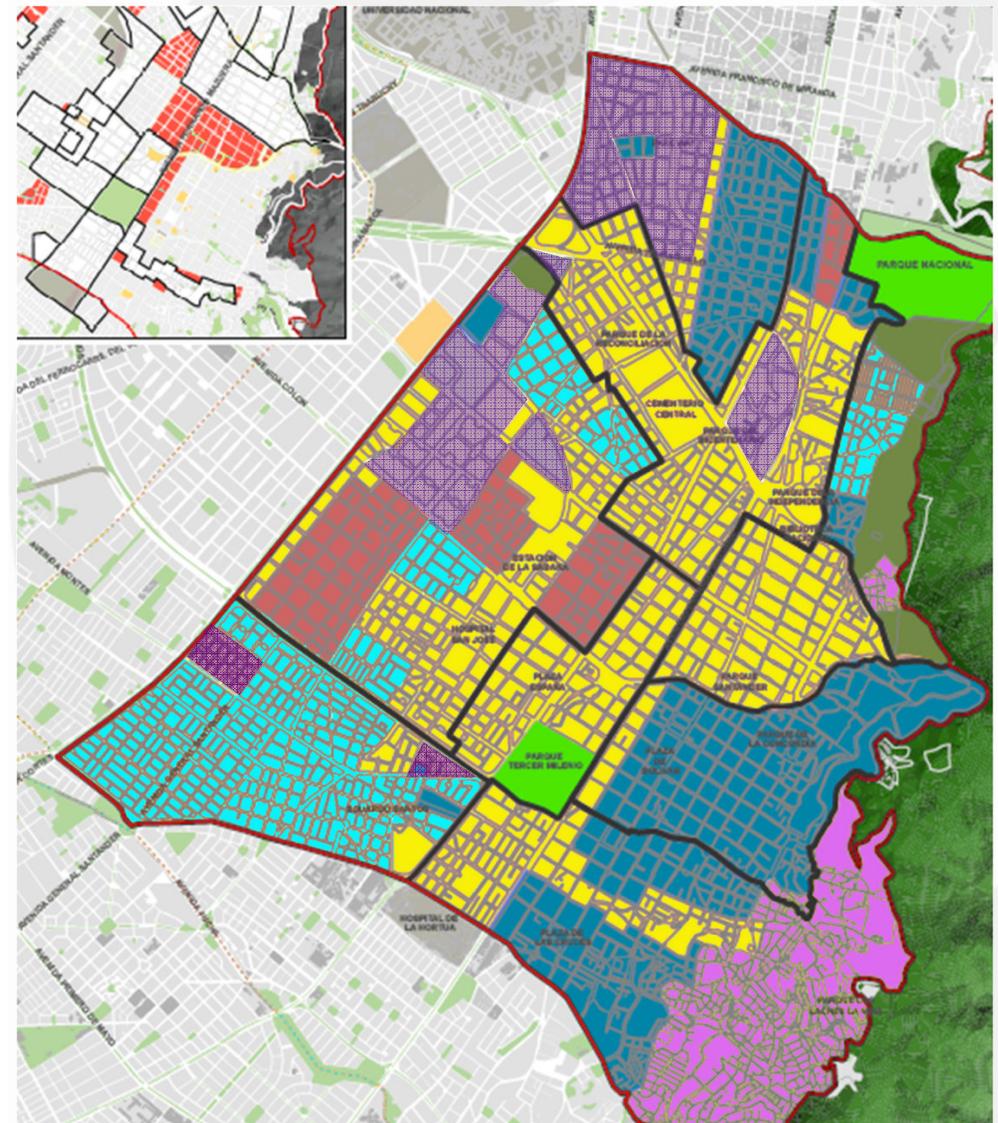
CENTRO HISTÓRICO Y EJE REPRESENTATIVO

NODOS DE ARTICULACIÓN DE BORDE

CIRCUITO EXTERNO DE MOVILIDAD



TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS¹



1 Tratamientos Urbanísticos: Artículo 359 de Dec 190 de 2004

TRATAMIENTOS	% del Área
Conservación (56% del total de la ciudad)	24,1
Consolidación	31,9
Desarrollo	0,4
Mejoramiento integral	18,2
Renovación Urbana (50,6% del total de la ciudad)	25,3



Metas propuestas a LARGO PLAZO

2007 - 2038

<p>De Movilidad</p>	<p>15.6 Kms. de nuevas vías 40.6 Kms. de nuevas vías SITP 8 Parquaderos Disuasorios con 6.000 cupos estacionamientos 42.000 mts2 de Ejes Peatonales 76.000 mts2 de andenes y 63.000 mts2 de malla vial local rehabilitados del Circuito Interbarrial</p>
<p>De Hábitat</p>	<p>250.000 Nuevos Habitantes (70.000 viviendas nuevas) 11 Centros de Barrio revitalizados 10 barrios con mejoramiento integral 20 proyectos urbanos: 4.500.000 mts2 de nuevos desarrollos inmobiliarios, 330.000 mts. de espacio público, 88% con recursos privados</p>
<p>Cultura, Recreación y Deporte</p>	<p>335.000 mts2 de nuevas zonas verdes</p>
<p>Desarrollo Económico</p>	<p>74% recursos privados para promoción cadenas productivas y espacios análogos</p>



RETOS Y BENEFICIOS DE LA RENOVACION Y GESTION DE PROYECTOS

PARA LA COMUNIDAD

La obligación de garantizar los derechos de los ciudadanos y usuarios de las zonas de renovación urbana:

- Minimizar el desplazamiento
- Posibilitar la participación como socios, o los derechos de los usuarios en las operaciones
- Construir e implementar el componente de gestión social para cada proyectos
- Mejoramiento de calidad de vida.

PARA EL DISTRITO

- Reordenamiento de Ciudad y mejor aprovechamiento del suelo.
- Recaudos de Impuesto de Industria y Comercio, Impuesto Predial, Plusvalía, Delineación Urbana, Impuesto Renta y Complementarios.
- Compactación de ciudad.

PARA EL SECTOR PRIVADO

- Confianza para el sector privado
- Garantía para generar alianzas y asociaciones
- Reglas de juego a largo plazo.

VIVIENDA Y HABITAT

- Mejoramiento de vivienda y aporte de suelo para vis



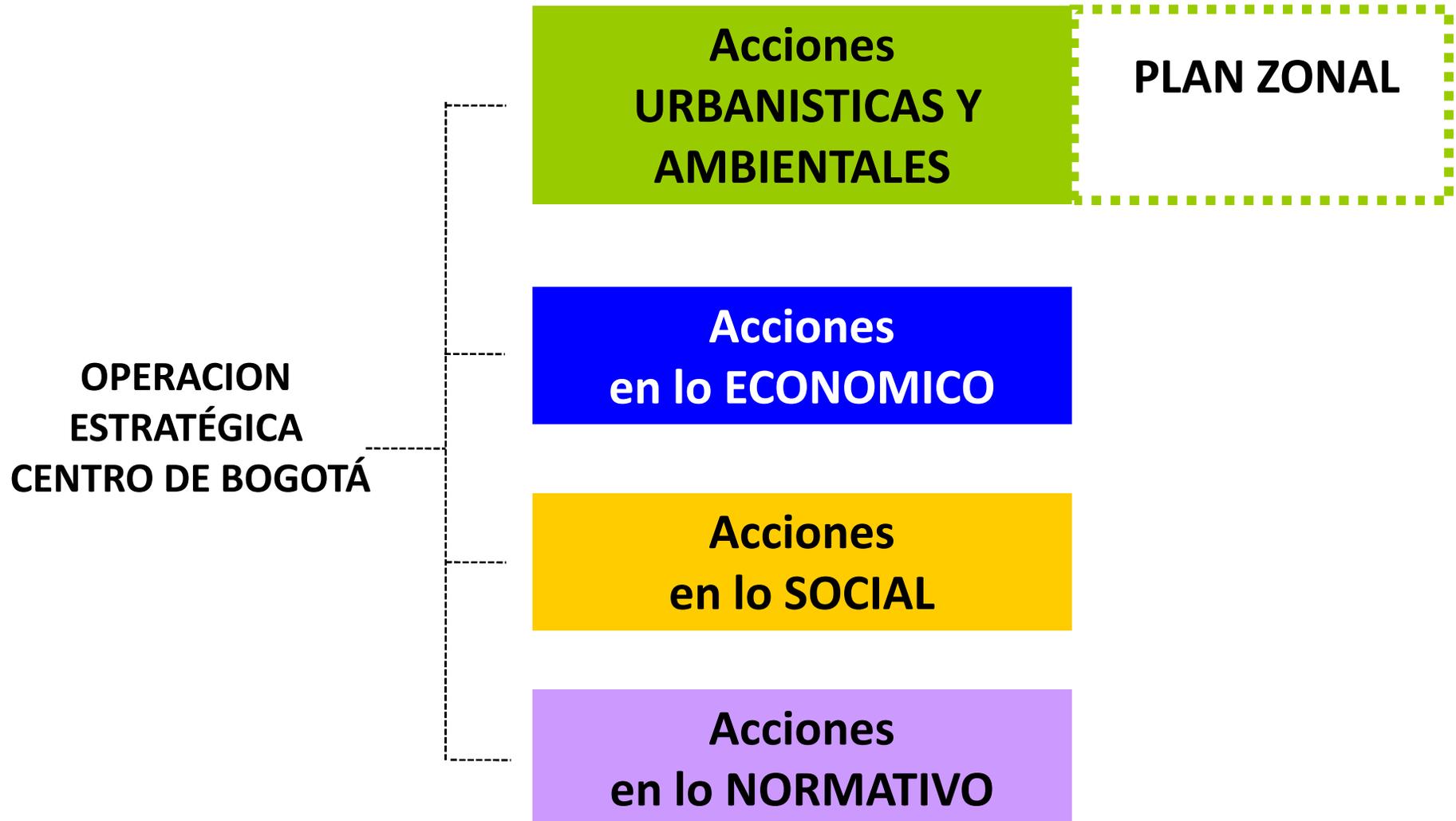


PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACION Y EL PLAN ZONAL DEL CENTRO



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT**
Secretaría de Hábitat

Componentes a Intervenir



Acciones URBANÍSTICAS Y AMBIENTALES

Plan de Acción

Estrategia HABITACIONAL

Acciones	Descripción
PLAN DE ACCION DE VIVIENDA	Vivienda nueva, reuso de edificaciones, subdivisión de vivienda, mejoramient de vivienda
DISEÑO Y DESARROLLO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA ACCEDER A VIVIENDA	

Estrategia HABITAT DIGNO

MEJORAMIENTO DE BARRIOS	Mejoramamiento de barrios, reasentamiento, titulación predial
-------------------------	---

Estrategia PROMOCION DE SERVICIOS

RECUPERACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES EQUIPAMIENTOS DOTACIONALES	
CONSTRUCCION DE NUEVOS EQUIPAMENTOS DE ESCALA URBANA.	Nodos de articulación del borde
CONSTRUCCION DE NUEVOS EQUIPAMENTOS DE ESCALA LOCAL	Centros de barrio



Acciones URBANÍSTICAS Y AMBIENTALES

Plan de Acción

Estrategia AMBIENTAL

Acciones	Descripción
VALORACION AMBIENTAL	
INTERVENCION CERROS ORIENTALES	
ADECUACION DE ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACION AMBIENTAL	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	publicidad exterior, ruido, partículas en suspensión.
MITIGACION DE RIESGO	

Estrategia INFRAESTRUCTURA

INFRAESTRUCTURA VIAL / MOVILIDAD	Modos alternativos de transporte, Trasmilenio, Metro.
	Circuitos de movilidad (interno y externo), circuitos de movilidad peatonal, parqueaderos.
REDES DE SERVICIOS	
ESPACIO PUBLICO	Plataforma de espacios verdes, aprovechamiento económico



Acciones	Descripción
FORTALECIMIENTO DE CADENAS PRODUCTIVAS	
APOYO A PROYECTOS EMPRESARIALES	
INSERCIÓN LABORAL	Identificar fuentes de generación de empleo, Desarrollar talleres de formación integral para el desarrollo de competencias
DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES Y TURÍSTICAS	Guía Turística, Promoción y divulgación del patrimonio cultural material e inmaterial y de los bienes de interés cultural del Centro
PATRIMONIO Y CULTURA	Diagnóstico del patrimonio cultural material e inmaterial existente en el ámbito de la Operación, diseñar intervenciones y nuevos usos en los inmuebles que garanticen sus sostenibilidad
DESARROLLO DE ACTIVIDADES COMERCIALES	Formular proyectos comerciales de manera articulada con el sector privado
ESTRUCTURACION DE REDES ANALOGAS DE ESPACIO PUBLICO	Identificar zonas comerciales tradicionales que posibiliten la adecuación de espacios análogos



**Estrategia de
GESTION SOCIAL**

Acciones	Descripción
ATENCION DE POBLACION EN CONDICIONES DE VULNERABILIDAD	Red Social
ATENCION A LA POBLACION INVOLUCRADA EN LA IMPLEMENTACION DE LOS PROYECTOS URBANOS DEFINIDOS POR LA OPERACION	Formulación de los PLANES DE GESTION SOCIAL
FORTALECIMIENTO DEL TEJIDO SOCIAL	Fortalecimiento del tejido social para la gestión social (Proyecto operando)

**Estrategia de
SEGURIDAD Y
CONVIVENCIA**

Acciones	Descripción
FORTALECER ACCIONES DE PREVENCION, ATENCIÓN Y CONTROL	Diagnóstico de seguridad de la zona, Acciones de prevención, atención y control
INTEGRACION DE LA POBLACION RESIDENTE Y FLOTANTE	



Acciones en lo SOCIAL

Plan de Acción

Estrategia de CONTROL URBANISTICO

Acciones	Descripción
GENERAR CAPACIDAD DE GESTION SOCIAL DEL TERRITORIO	Generar capacidad de gestión social del territorio
SISTEMA DE MONITOREO Y CONTROL URBANIZACION	Sistema de monitoreo y control urbanización
ACCIONES DE CONTROL POLICIVO	Acciones de control policivo

Estrategia de DIVULGACION Y PARTICIPACION

Acciones	Descripción
PLAN DE COMUNICACIONES DIFERENCIADO PARA CADA GRUPO DE INTERES	Identificar las necesidades de comunicación de acuerdo a los grupos, Diseñar estrategia de comunicación e información, Diseño de materiales y piezas comunicativas
ESTRUCTURACION DE ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN	Punto de Atención a la ciudadanía, Instalación de Mesa de Trabajo Institucional, Instalación de Mesa de Trabajo Ciudadanía
CONTROL SOCIAL A GESTION PUBLICA - VEEDURIAS	Formación de veedores



¿CÓMO SE GESTIONARÁ SU REALIZACIÓN?

GESTION LOCAL

1. Construyendo espacios de diálogo entre el gobierno distrital y la comunidad, en los cuales conjuntamente se identifiquen las acciones económicas y sociales que deben ser desarrolladas para cumplir los objetivos de esta Operación.

GESTION INSTITUCIONAL

2. Coordinando la intervención de las instituciones sobre el territorio para garantizar su coherencia.

3. Programando las inversiones de acuerdo con la prioridad y al momento en que se realicen los proyectos.

GESTION DE PROYECTOS

4. Respetando las premisas, principios rectores y los criterios de ordenamiento.

5. Promoviendo iniciativas públicas y privadas en cumplimiento de lo establecido para la Operación.

6. Promoviendo distintas alternativas habitacionales tanto para los actuales residentes como para los ciudadanos y ciudadanas que quieran vivir en el sector, que permitan la inclusión de población de todos los niveles de ingresos.



**COMUNICACIÓN,
PEDAGOGIA Y
PARTICIPACION**

Espacios para la interacción y construcción

“En el Centro Yo Cuento.”

Mesa Interlocal de ediles

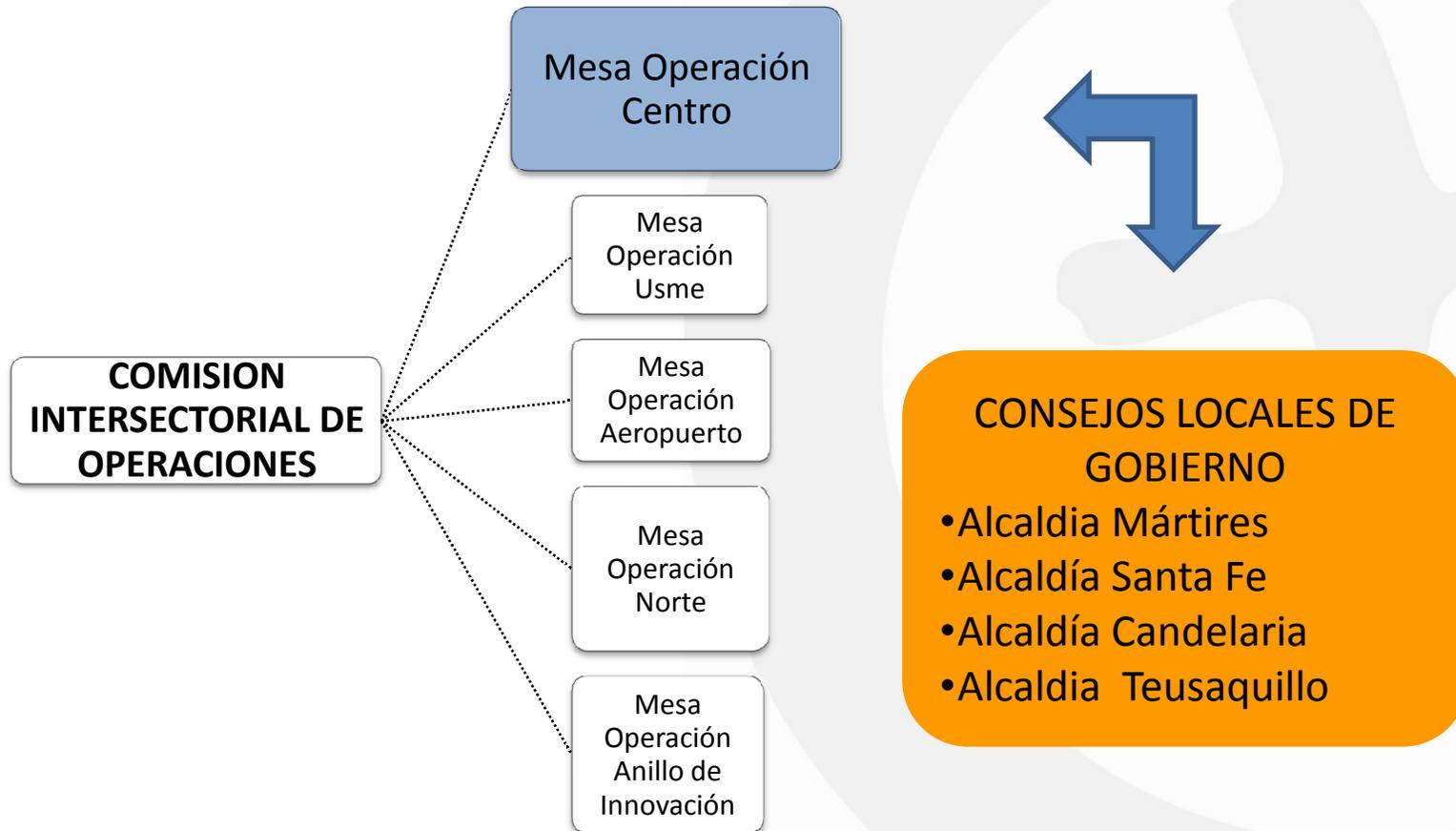
Veedores



COORDINACION INTERINSTITUCIONAL



COORDINACION INTERINSTITUCIONAL



**PROGRAMAS
TERRITORIALES
INTEGRADOS**

PTI 1 - Las Cruces y San Bernardo

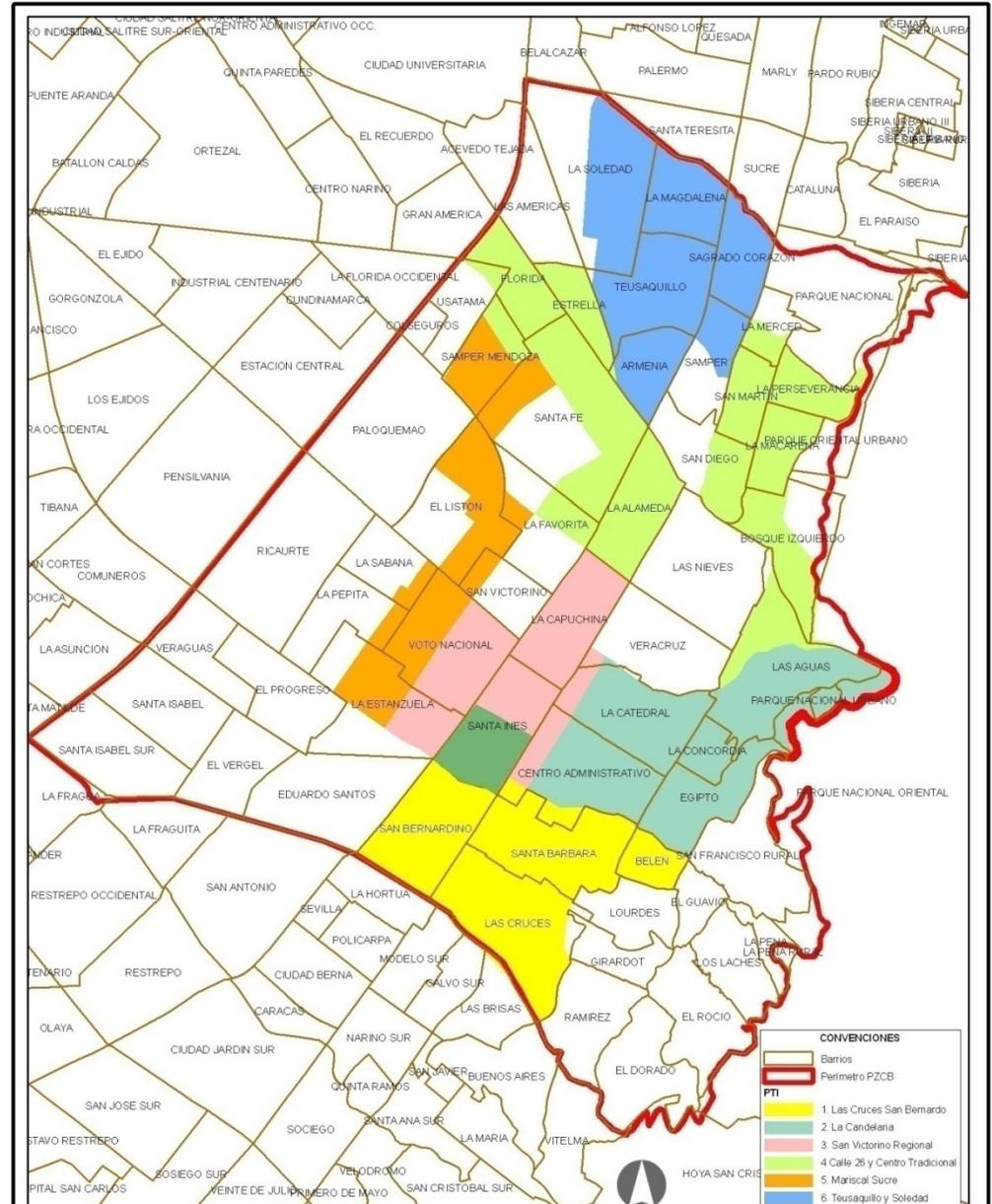
PTI 2 - Calle 26 y Centro Tradicional

PTI 3 - San Victorino Regional

PTI 4 - Mariscal Sucre

PTI 5 - Teusaquillo y Soledad

PTI 6 - La Candelaria



GESTIÓN DE PROYECTOS

Gestión integral sobre el territorio

PROYECTOS
PTI 1 Las Cruces y San Bernardo

BARRIOS:
San Bernardo
Las Cruces
Santa Bárbara
Belén
Centro Adm

PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL LOURDES

CENTRO DE BARRIO LAS CRUCES

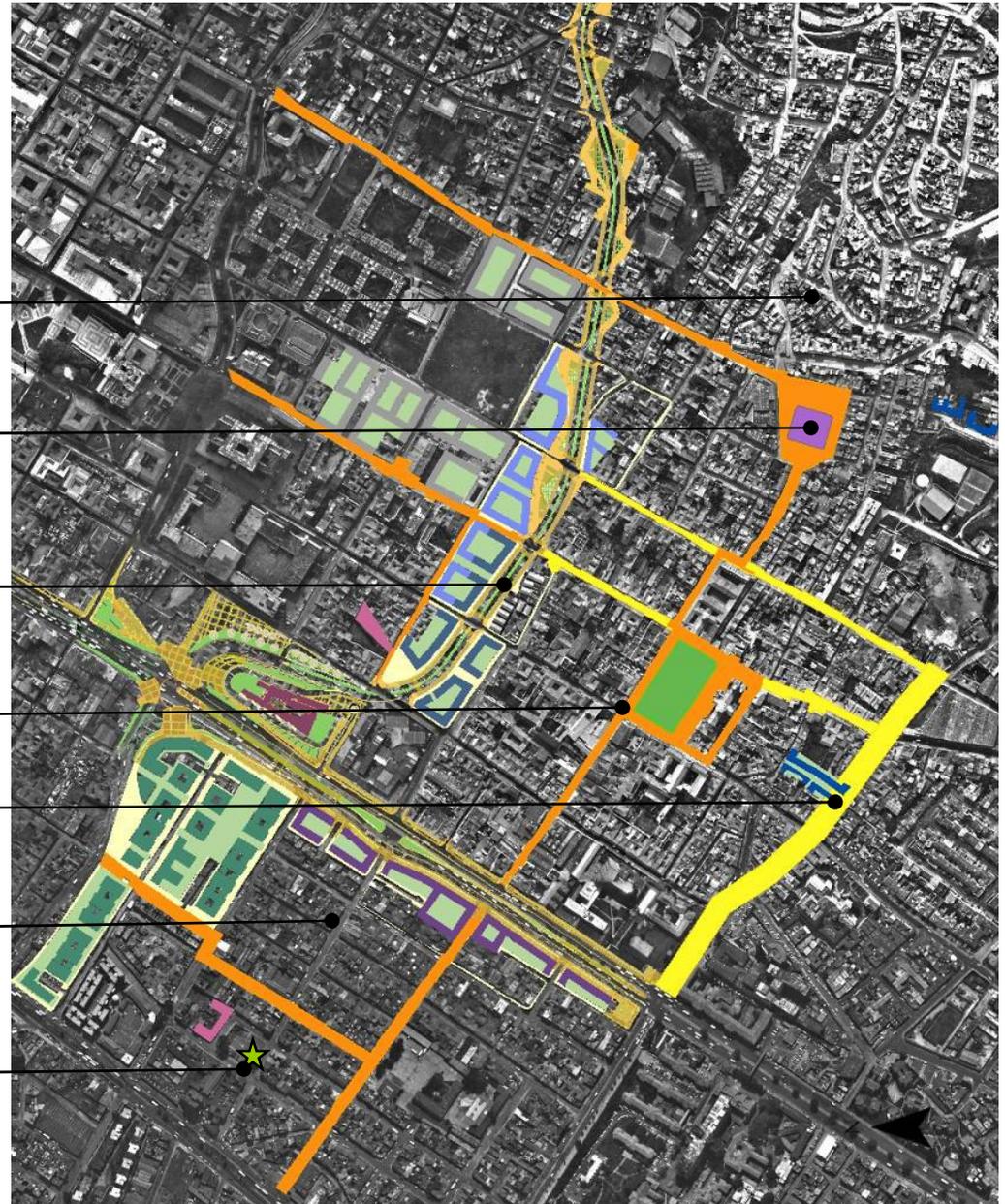
PROYECTO URBANO RESIDENCIAL Y AVENIDA DE LOS COMUNEROS

CIRCUITO INTERNO DE MOVILIDAD

CIRCUITO EXTERNO DE MOVILIDAD

PROYECTO URBANO RESIDENCIAL SAN BERNARDO

CENTRO DE BARRIO SAN BERNARDO



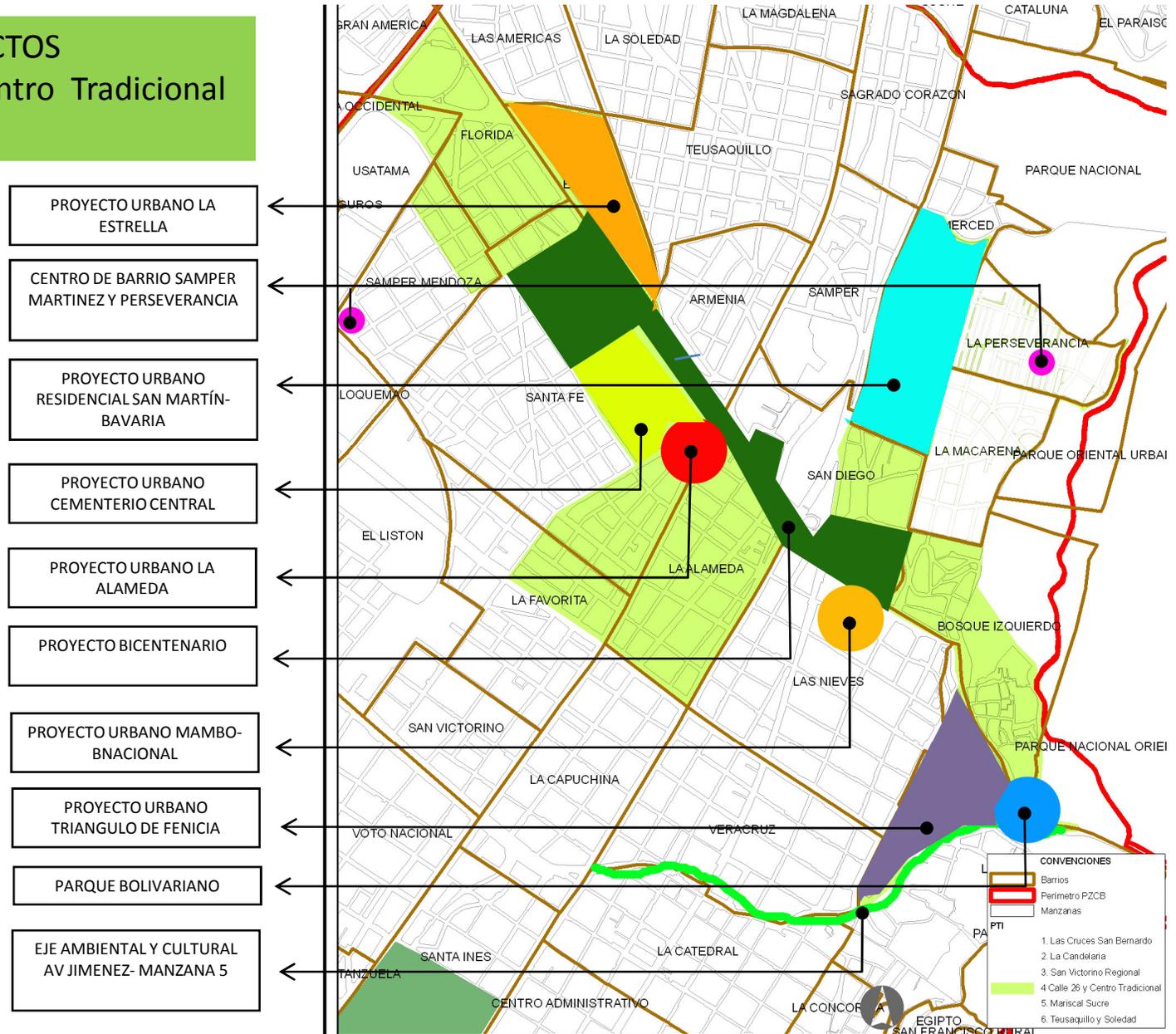
PROYECTOS
PTI 2 Calle 26 y Centro Tradicional

BARRIOS
Las Américas
Estrella
Florida
Santa Fe
La Favorita
La Alameda
San Diego
Las Nieves
Las Aguas
Bosque Izquierdo
San Martín
La Merced



GESTIÓN DE PROYECTOS

Gestión integral sobre el territorio



PROYECTO URBANO LA ESTRELLA

CENTRO DE BARRIO SAMPER MARTINEZ Y PERSEVERANCIA

PROYECTO URBANO RESIDENCIAL SAN MARTÍN-BAVARIA

PROYECTO URBANO CEMENTERIO CENTRAL

PROYECTO URBANO LA ALAMEDA

PROYECTO BICENTENARIO

PROYECTO URBANO MAMBO-BNACIONAL

PROYECTO URBANO TRIANGULO DE FENICIA

PARQUE BOLIVARIANO

EJE AMBIENTAL Y CULTURAL AV JIMENEZ- MANZANA 5

PROYECTOS
PTI 3 San Victorino Regional

BARRIOS
Voto Nacional
La Estanzuela
Santa Inés
La Capuchina
La Catedral
Centro Adm.

PROYECTO URBANO LA CAPUCHINA

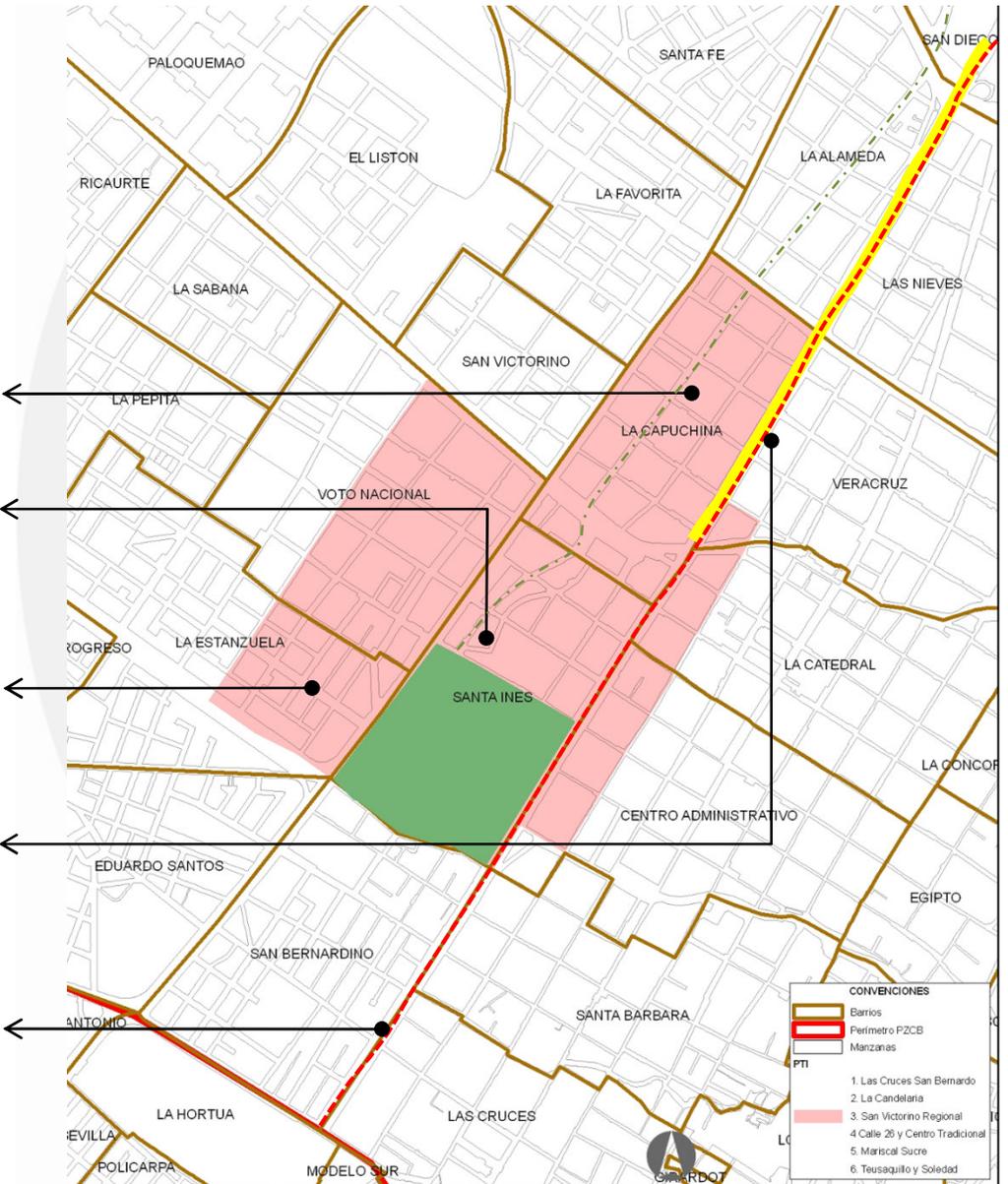
PROYECTO URBANO CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO

CIUDADELA DEL MOTOR LA ESTANZUELA

EJE NUEVA CARRERA 10

FASE III TRANSMILENIO EJE CARRERA 10

GESTIÓN DE PROYECTOS
Gestión integral sobre el territorio



**PROYECTOS
PTI 4 Mariscal Sucre**

Samper Mendoza
Santafé
El Listón
San Victorino
Voto Nacional
La Estanzuela
La Pepita
La Sabana

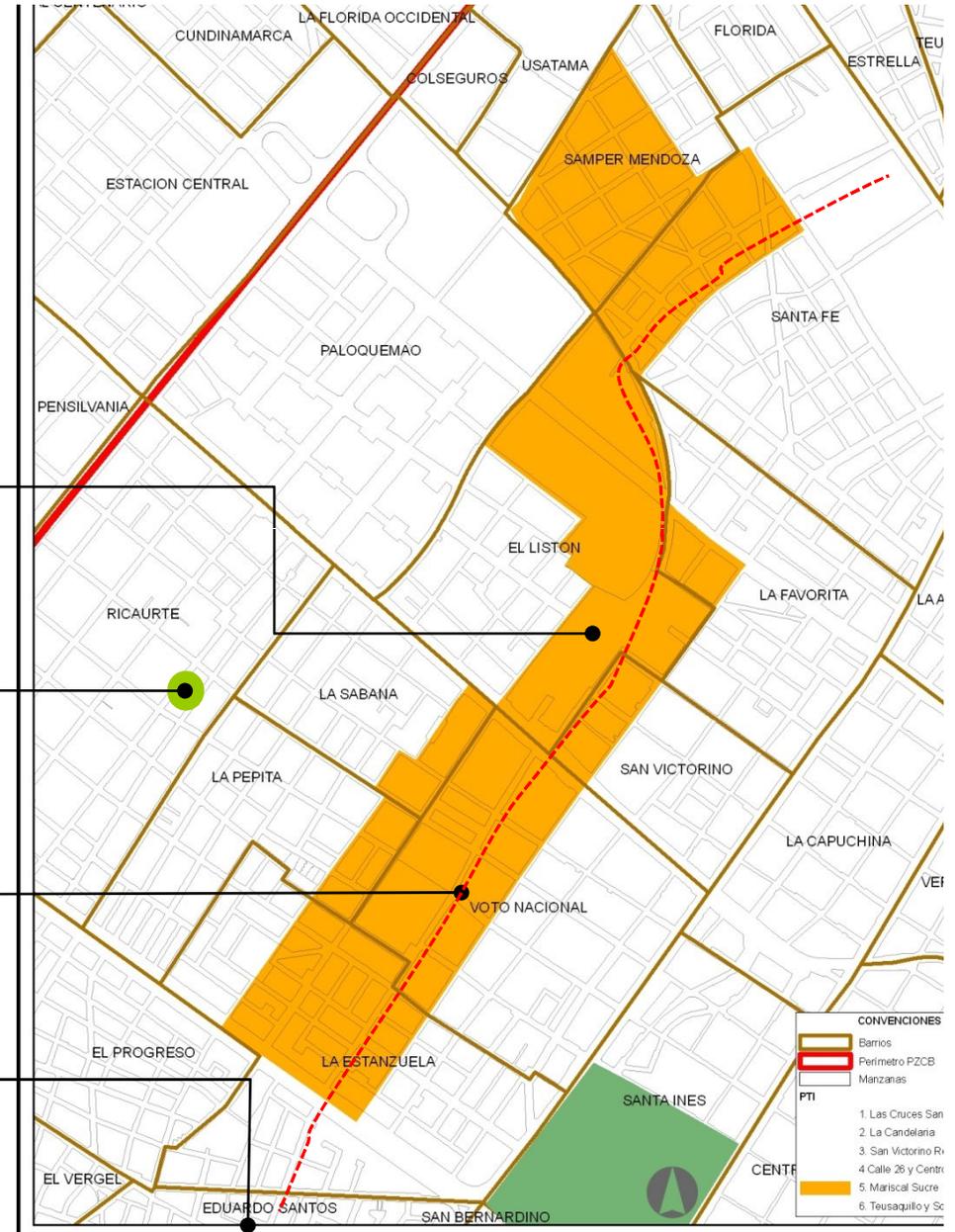
PROYECTO URBANO
RESIDENCIAL ESTACIÓN DE LA
SABANA – MARISCAL SUCRE

CENTRO DE BARRIO
RICAURTE- LA PEPITA

CIRCUITO INTERNO DE
MOVILIDAD

CENTRO DE BARRIO
EDUARDO SANTOS

GESTIÓN DE PROYECTOS
Gestión integral sobre el territorio

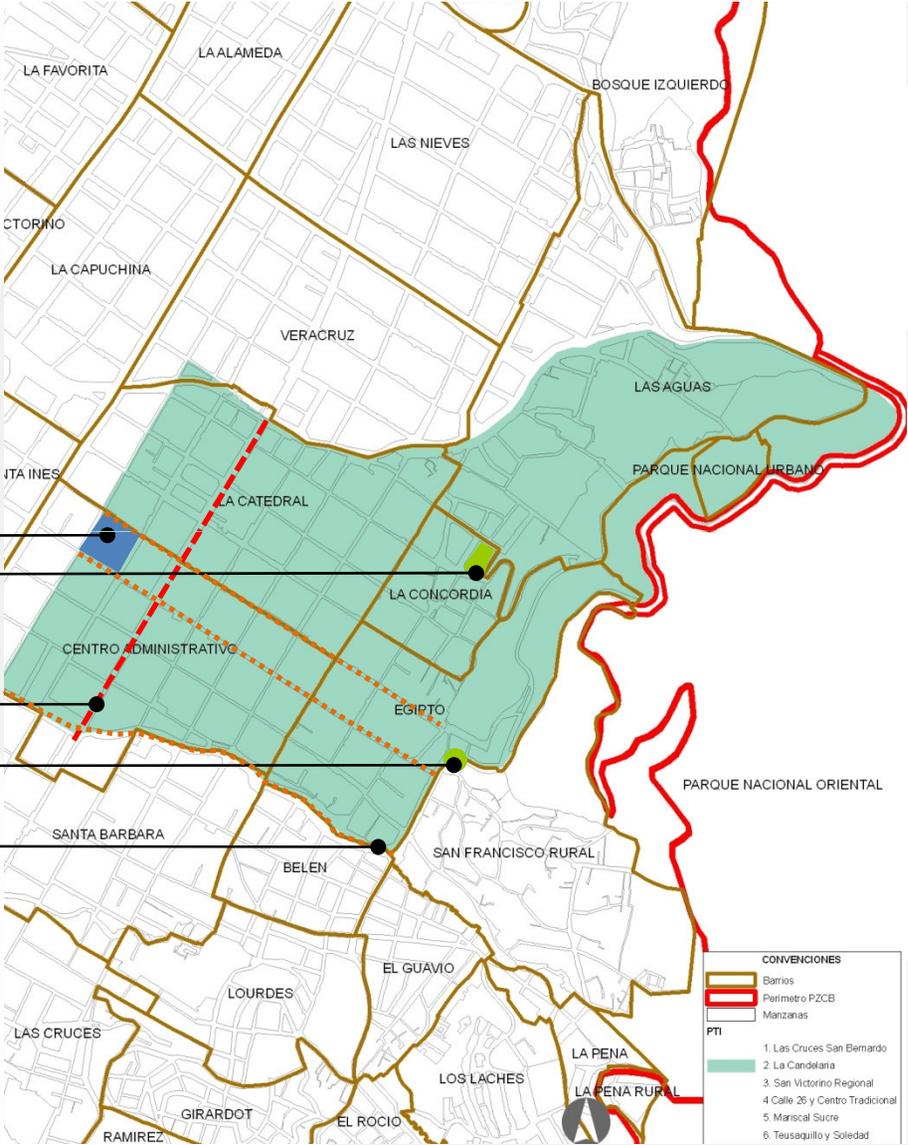


PTI 6 – La Candelaria

La Catedral
Centro Adm.
Egipto
La Concordia
Las Aguas

- PRM MANZANA LIEVANO
- CENTRO DE BARRIO LA CONCORDIA
- PROYECTO CALLE REAL
- CENTRO DE BARRIO EGIPTO
- EJES PEATONALES

GESTIÓN DE PROYECTOS
Gestión integral sobre el territorio

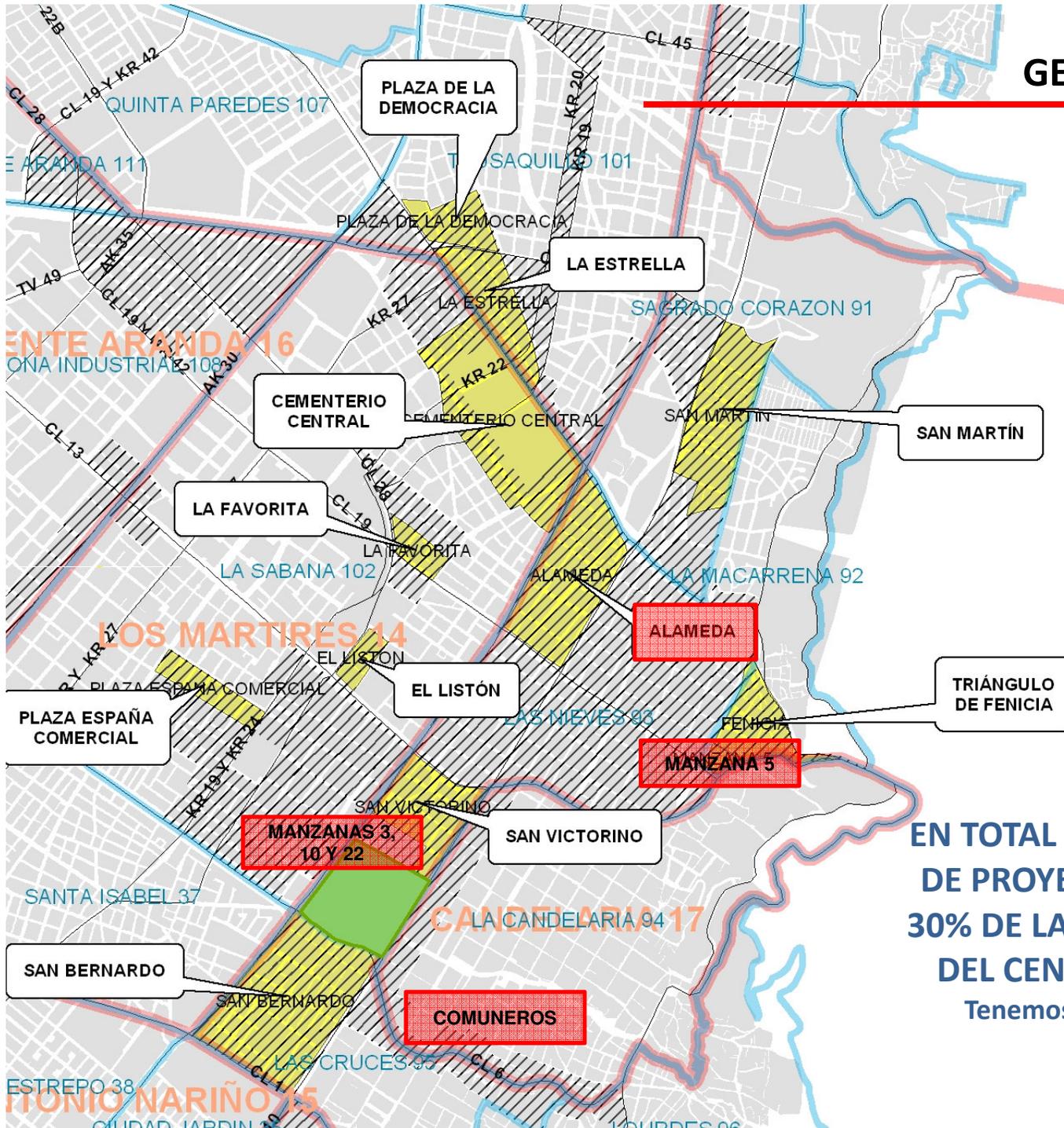


GESTIÓN DE PROYECTOS

PROCESOS EN CURSO

ZONAS PRIORITARIAS DE INICIATIVA PÚBLICA

ZONAS PRIORITARIAS DE INICIATIVA PRIVADA



EN TOTAL **180 Ha** EN FORMULACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, EL 30% DE LAS ZONAS DE RENOVACIÓN DEL CENTRO ESTAN EN ESTUDIO.

Tenemos 11 Planes Parciales en curso



**ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN Y
FORMACION Y PARTICIPACIÓN EN LA GESTIÓN DE
PROYECTOS**



“EL CENTRO YO CUENTO”

Reglas a seguir

PARTICIPANTES

- Líderes de JAC
- Líderes de organizaciones sociales
- Comunidad involucrada en el desarrollo de proyectos y programas

PERIODICIDAD

Una reunión cada mes

TEMÁTICAS

- Mes 1 PTI 1
 - Mes 2 PTI 2
 - Mes 3 Otros PTI y Proyectos
 - Mes 4 PTI 1
- Ciclo que se repite

REGLAS SESIÓN

- a. Preparación de la sesión (1 semana antes de la sesión).
- b. Nombramiento de relator por parte de la comunidad y por parte de las entidades.
- c. Asistencia de las Entidades Distritales que acompañan al Sector Hábitat en desarrollo de la operación.
- d. Lectura de compromisos y responsables al final de cada sesión.
- e. Concertación de la agenda de la siguiente reunión y nombramiento del moderador de la siguiente sesión.

